

Kundenunterlagen

Kunde: _____

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen.

Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten, folgend genannten Unterlagen richtig und vollständig sind.

- Personalausweis
- vollständig ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate (*und Dezember Vorjahr*)
- Steuerunterlagen (*Erklärung und Bescheid*)
- Kontoumsätze der letzten 3 Monate (*wenn Sparkasse nicht Hausbank*)
- Verträge zu weiteren Einnahmen (*Miete, etc.*) und Eigenkapitalnachweis (*Guthaben, etc.*)
- Verträge zu bestehenden Zahlungsverpflichtungen (*Kredite, Versicherungen, etc.*)

Bitte beachten Sie, dass mit der Übermittlung der Unterlagen und der Feststellung der Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.

Immobilienunterlagen

Adresse: _____

- Kaufvertrag(-sentwurf)
- aktueller Grundbuchauszug (*nicht älter als 6 Monate*)
- Flurkarte/Lageplan
- Auszug Baulastenverzeichnis
- Bauzeichnungen mit Maßen (*Ansichten/Grundriss/Querschnitt*)
- Baubeschreibung
- Berechnungen Wohn-, Nutzfläche und umbauter Raum/BGF
- Teilungserklärung (*bei Eigentumswohnungen*)
- Energieausweis und Police der Gebäudeversicherung

von wem?

Notar

Grundbuchamt/Verkäufer

Katasteramt/Verkäufer

Bauaufsichtsbehörde

Verkäufer bei Neubau: Architekt

Verkäufer bei Neubau: Architekt

Verkäufer bei Neubau: Architekt

Notar/Verkäufer

Verkäufer

zusätzliche Unterlagen bei Rechten in Abt. II des Grundbuchs

- Bewilligungsverträge (z. B. Wegerecht, Wohnrecht)

Grundbuchamt/Verkäufer

zusätzliche Unterlagen bei Neubau

- Bauantrag und Baugenehmigung
- genehmigte Bauzeichnungen und Baupläne

Gemeinde/Landkreis

Architekt

zusätzliche Unterlagen bei Erbbaurechten

- Erbbaurechtsvertrag
- Zustimmung des Erbbaurechtsgebers zur Belastung des Erbbaurechts
- Stillhalteerklärung des Grundstückseigentümers

Notar/Verkäufer

Nach der Darlehensvollauszahlung findet eine Besichtigung der Immobilie durch einen Gutachter/eine Gutachterin der Sparkasse Hochsauerland, oder einen externen Sachverständigen, statt.