

Kundenunterlagen

Kunde: _____

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen.

Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten, folgend genannten Unterlagen richtig und vollständig sind.

- Personalausweis
- vollständig ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate (*und Dezember Vorjahr*)
- Steuerunterlagen (*Erklärung und Bescheid*)
- Kontoumsätze der letzten 3 Monate (*wenn Sparkasse nicht Hausbank*)
- Verträge zu weiteren Einnahmen (*Miete, etc.*) und Eigenkapitalnachweis (*Guthaben, etc.*)
- Verträge zu bestehenden Zahlungsverpflichtungen (*Kredite, Versicherungen, etc.*)

Bitte beachten Sie, dass mit der Übermittlung der Unterlagen und der Feststellung der Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.

Immobilienunterlagen

Adresse: _____

- | | |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kaufvertrag(-sentwurf) | von wem?
Notar |
| <input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug (<i>nicht älter als 6 Monate</i>) | Grundbuchamt/Verkäufer |
| <input type="checkbox"/> Flurkarte/Lageplan | Katasteramt/Verkäufer |
| <input type="checkbox"/> Auszug Baulastenverzeichnis | Bauaufsichtsbehörde |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen mit Maßen (<i>Ansichten/Grundriss/Querschnitt</i>) | Verkäufer bei Neubau: Architekt |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung | Verkäufer bei Neubau: Architekt |
| <input type="checkbox"/> Berechnungen Wohn-, Nutzfläche und umbauter Raum/BGF | Verkäufer bei Neubau: Architekt |
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung (<i>bei Eigentumswohnungen</i>) | Notar/Verkäufer |
| <input type="checkbox"/> Energieausweis und Police der Gebäudeversicherung | Verkäufer |

zusätzliche Unterlagen bei Rechten in Abt. II des Grundbuchs

- | | |
|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bewilligungsverträge (z. B. Wegerecht, Wohnrecht) | Grundbuchamt/Verkäufer |
|--|------------------------|

zusätzliche Unterlagen bei Neubau

- | | |
|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Bauantrag und Baugenehmigung | Gemeinde/Landkreis |
| <input type="checkbox"/> genehmigte Bauzeichnungen und Baupläne | Architekt |

zusätzliche Unterlagen bei Erbbaurechten

- | | |
|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag | Notar/Verkäufer |
| <input type="checkbox"/> Zustimmung des Erbbaurechtsgebers zur Belastung des Erbbaurechts | |
| <input type="checkbox"/> Stillhalteerklärung des Grundstückseigentümers | |

Nach der Darlehensvollauszahlung findet eine Besichtigung der Immobilie durch einen Gutachter/eine Gutachterin der Sparkasse Hochsauerland, oder einen externen Sachverständigen, statt.